

Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770:
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Supratața terenului	600,00	mp
P.O.T. existent (conf. P.U.G aprobat)	45	%
C.U.T. existent (conf. P.U.G aprobat)	1,30	P
P.O.T. propus	43,22	%
C.U.T. propus	1,16	-

INDICATORI TEHNICI PROPUSI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Aria construită (Ac)	259,35	mp
Aria desfișurată (Ad)	771,15	mp
Regim de înălțime	P+2E	-
Categoria de importanță	C - normală	-
Clase de importanță	III	-
Număr apartamente	9	ap.
Parcări	121	mp
Spații verzi	121	mp

P.U.D.

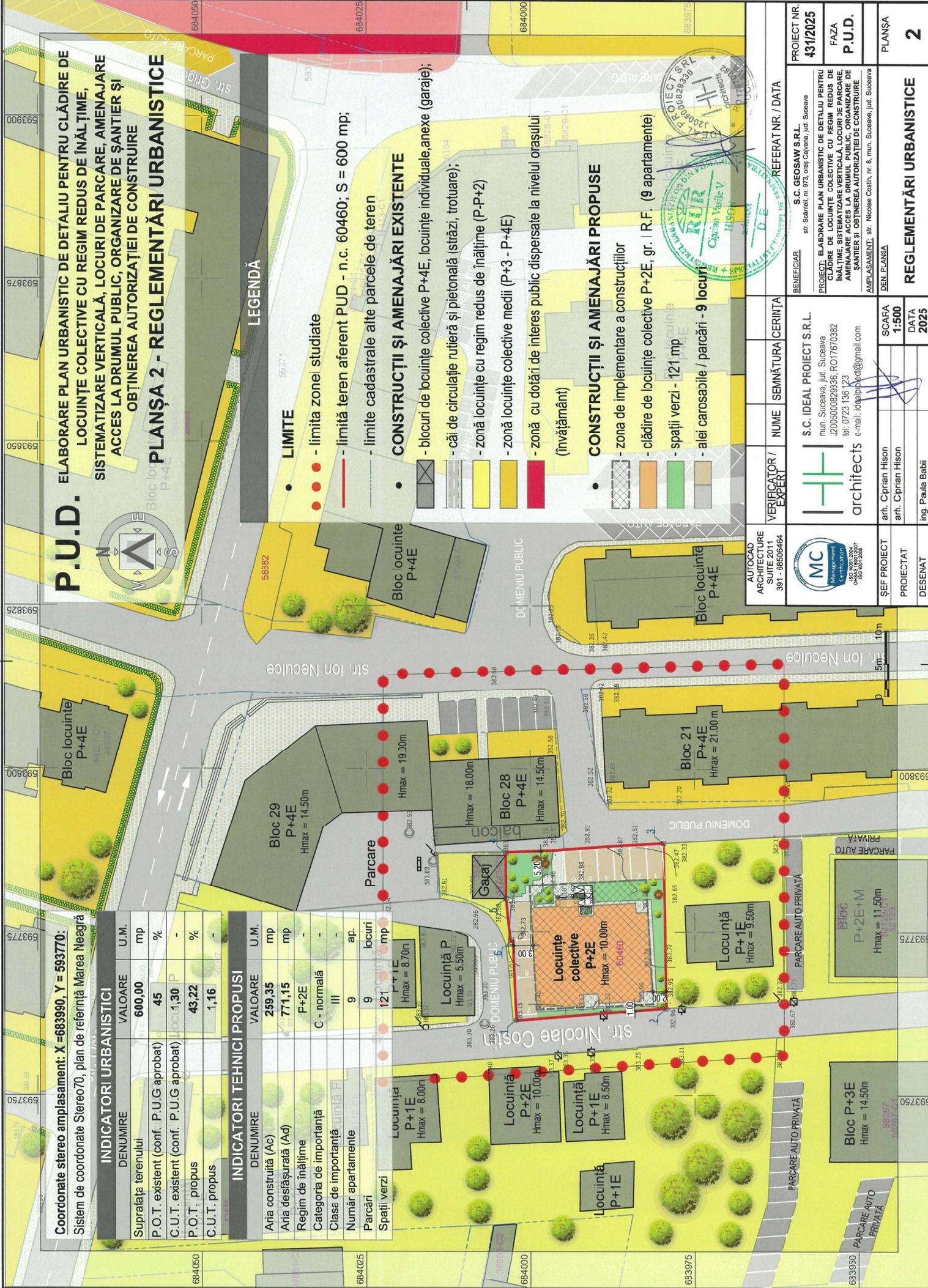
ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - limita zonei studiate
 - limită teren aferent PUD - n.c. 60460; S = 600 mp;
 - limite cadastrale alte parcele de teren
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - blocuri de locuințe colective P+4E, locuințe individuale, anexe (garaje);
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
 - zonă locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2)
 - zonă locuințe colective medii (P+3 - P+4E)
 - zonă cu dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (învățământ)
- CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - zona de implementare a construcțiilor
 - clădire de locuințe colective P+2E, gr. I R.F. (9 apartamente)
 - spații verzi - 121 mp
 - alei carosabile / parcări - 9 locuri



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA / CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava 200500029336, RO17670382 tel. 0723 136 123 e-mail: idaproiect@gmail.com		S.C. GEOSAN S.R.L. str. Școlii, nr. 87, oraș Copșa Mică, jud. Suceava
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison	SCARA	1:500
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison	DATA	2025
DESEINAT	ing. Paula Babii	PLANȘA	2

PROIECT NR. 431/2025
FAZA P.U.D.
PLANȘA 2

BENEFICIAR: S.C. GEOSAN S.R.L.
str. Școlii, nr. 87, oraș Copșa Mică, jud. Suceava

PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

AMPLASAMENT: str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011
391 - 88506484

MC Management Construction
ISO 9001:2015
0180 3012008